

PRESSE-MITTEILUNG

Gesundheitspflege Helle-Mitte plant in Kaulsdorf-Nord generationsübergreifenden „Wohnpark am Teterower Ring“ zu errichten

Areal am Teterower Ring Nr. 168 soll zum 7.000 qm großen Wohnstandort für Jung und Alt werden ++++ Modernisierung und Neubau ab Winter 2018

Berlin, 14. März 2018; Die Gesundheitspflege Helle-Mitte aus Marzahn-Hellersdorf hat für das leerstehende Gebäude am Teterower Ring 168 dem Bezirk ein Konzept zur Revitalisierung vorgelegt. Das Modernisierungs- und Nutzungskonzept überzeugte das Bezirksamt. Die anschließenden Gespräche zwischen dem Bezirksamt und der Gesundheitspflege Helle-Mitte verliefen sehr konstruktiv, kooperativ und terminorientiert, sodass der Vertrag über Erbbaupacht in den nächsten Wochen unterzeichnet werden kann.

Konzept: „Leben der Generationen“

Die Gesundheitspflege Helle-Mitte hatte sich bereits im August 2017 mit ihrem Konzept „Leben der Generationen“ um die seit 2009 leerstehende und ungenutzte Liegenschaft beworben. Es sieht vor, auf dem Areal moderne und individuelle Wohnformen für Jung und Alt sowie für Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen zu errichten sowie den Kontakt und die Kommunikation zwischen allen zu fördern.

Die Schwerpunkte des Konzeptes – seniorenrechtliches Wohnen, Teilhabe, Inklusion, Begegnung und generationsübergreifendes Wohnen – finden in den geplanten Bauprojekten ihren Ausdruck:

- Für Senioren sollen 24 Wohnungen aus dem Bereich Betreutes Wohnen sowie eine ambulant betreute Wohngemeinschaft für 12 Personen und eine Tagespflege für 16 Senioren zur Verfügung stehen.
- Für Familien mit kleinen Kindern ist eine Kita mit 25 Plätzen geplant.
- Für junge, erwachsene Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen soll eine Wohngemeinschaft mit 10 Wohneinheiten angeboten werden.
- Als zentraler Bestandteil des Konzeptes ist für alle Mieter sowie deren Angehörigen, Nachbarn und Anwohner ein Begegnungs-Café in Planung.

Neuer Wohnraum auf 7.000 qm

Um alle Bestandteile des Konzeptes zu realisieren, sind neben der kompletten Modernisierung des bestehenden, dreigeschossigen Gebäudes Erweiterungsbauten in einem Umfang von ca. 4.500 qm Wohnfläche erforderlich. Nach Abschluss der Bauphase sollen die ersten Mieter und Bewohner Mitte 2020 in den ca. 7.000 qm großen Wohnpark am Teterower Ring einziehen können.

André Graff, Geschäftsführer der seit fast 20 Jahren im Bezirk etablierten Gesundheitspflege Helle-Mitte, hat bereits beste Erfahrungen mit dem Modell des generationsübergreifenden Wohnens gemacht. Seit Sommer 2014 unterhält das Unternehmen eine Senioren Wohnanlage mit angeschlossener Kita in der Schleusinger Straße.

André Graff zu seiner Motivation: „Wir wollen unser erfolgreiches Konzept des miteinander Wohnens auch in Kaulsdorf-Nord realisieren. Das Neubauvorhaben bietet uns zudem die Chance, jetzt auch für körperlich eingeschränkte Jugendliche Wohnangebote zu machen und für alle – auch für Nachbarn und Anwohner – einen kieznahen, lebendigen Begegnungsraum zu schaffen. Denn im Fokus steht für uns das miteinander Wohnen und Leben - egal wie alt, jung, gesund oder eingeschränkt die Menschen sind.“

Gesundheitspflege Helle-Mitte

Die Gesundheitspflege Helle-Mitte wurde 1999 von Karin und André Graff in Marzahn-Hellersdorf gegründet. Das familiengeführte Unternehmen bietet heute sowohl umfassende als auch hoch spezialisierte häusliche Pflegeleistungen für Kinder, Jugendliche und Erwachsene an. Es unterhält mehrere besondere Wohnangebote für Senioren und Demente sowie eine Kinder-Wohngemeinschaft und eine WG für junge, körperlich eingeschränkte Erwachsene.

Gesundheitspflege Helle-Mitte GmbH

André Graff, GF
Schleusinger Straße 8
12687 Berlin
Tel. 030-99 28 96 0 | Fax: 030-99 28 96 96
info@pflege-hellemitte.de | www.pflege-hellemitte.de

Pressekontakt

CoCo Cornette Communication | Vera Jansen-Cornette
Kurfürstenstraße 26 | 13467 Berlin
Tel. 030-288 306 56 | 0176-24 35 45 99 | Fax: 030-288 306 57
jansen-cornette@cornette-communication.com