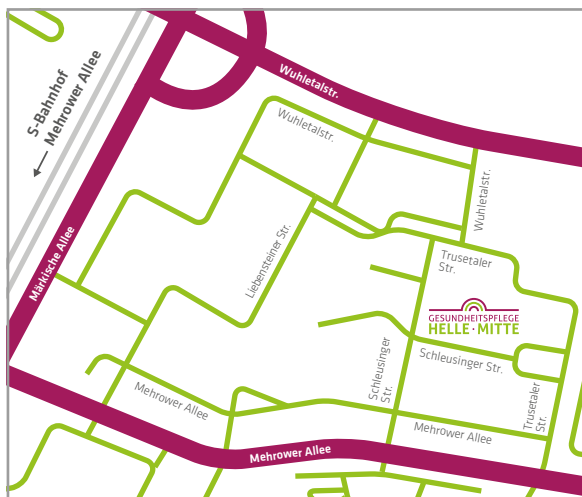


IHRE NEUE ADRESSE

Die Wohnanlage Wuhletal ist zentral gelegen und sehr gut mit S-Bahn sowie dem Bus zu erreichen. Geschäfte, Praxen, Banken, Cafés und Restaurants sind in der Nähe. Die direkten Nachbarn sind ein Kindergarten sowie die Geschäftsräume der Gesundheitspflege Helle-Mitte.

Service Wohnen Wuhletal

Schleusinger Straße 8
12687 Berlin



IMMER AN IHRER SEITE

Gesundheitspflege Helle-Mitte GmbH

Schleusinger Str. 8
12687 Berlin
Tel.: 030 – 99 28 96 0
Fax: 030 – 99 28 96 96

www.pflege-hellemitte.de
info@pflege-hellemitte.de

Für alle Fragen zum Service Wohnen sind Ihre Ansprechpartnerinnen:

Frau Martina Müller-Claud

Tel.: 030 – 99 28 96 44

Frau Steffi Skrzypczak

Tel.: 030 – 99 28 96 41

Wir beraten Sie persönlich zu den Themen Mietvertrag, Basis- und Wahlleistungen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Gerne kommen wir auch zu Ihnen zu einem ersten Gespräch nach Hause.

Oder besuchen Sie uns in der Service Wohnanlage Wuhletal. Wir würden uns freuen.


GESUNDHEITSPFLEGE
HELLE · MITTE



SERVICE WOHNEN WUHLETAL

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in
Marzahn-Hellersdorf, Schleusinger Straße 8,
12687 Berlin



Die Wohnanlage Wuhletal hat ihren Namen nach dem angrenzenden Landschaftspark. Das grüne Tal im Nordosten Berlins wird durch die Wuhle als kleiner Nebenfluss der Spree geprägt. Der 15 km lange Wuhletal-Wanderweg am Ufer des Flusses ist Naturlehrpfad und Naherholungsgebiet. Im Süden grenzt das Areal an die „Gärten der Welt“ im Erholungspark Marzahn.

INDIVIDUELL LEBEN

Die Wohnanlage Wuhletal ist ein Zuhause für alle Senioren, die selbständig und sicher wohnen möchten. Sie vereint die Privatsphäre des individuellen Wohnens mit dem Gedanken der Gemeinschaft.

Alle Wohnungen bestehen aus ein oder zwei Zimmern, einer Küche und einem Badezimmer, die der Mieter mit eigenem Mobiliar und nach seinem persönlichen Geschmack gestaltet.

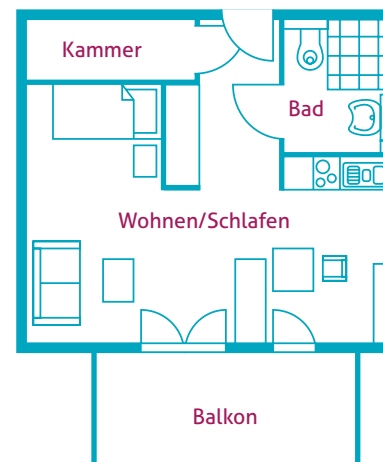
Das Service Wohnen umfasst für alle Mieter:

- Conciergedienste
- Freizeitangebote
- Hausmeisterdienste
- Informations- und Beratungsangebote
- Kulturangebote
- Nutzung der Gemeinschaftsräume

WOHNEN MIT SERVICE

Der Mieter entscheidet zu jedem Zeitpunkt selbstbestimmt, ob er zusätzlich pflegerische oder soziale Leistungen und Angebote in Anspruch nehmen möchte:

- Fahr- und Begleitdienste
- Gemeinsamer Mittagstisch
- Handwerkerdienste
- Haushalts- und Putzdienste
- Hilfe bei behördlichen, administrativen und finanziellen Angelegenheiten
- Medizinische Beratung und Betreuung
- Wäschedienste.



„HERZLICH WILLKOMMEN!“

Die Service Wohnanlage Wuhletal wird im Sommer 2014 als seniorenrechtlicher Neubau eröffnet. Die 20 Wohneinheiten sind alle nach neuesten Standards und altersgerecht errichtet worden. Die Wohnanlage verfügt über:

- 4 2-Zimmer-Wohnungen
- 16 1-Zimmer-Wohnungen.

Mit viel Liebe zum Detail wurde auf eine helle, freundliche Wohnatmosphäre und eine hochwertige Ausstattung Wert gelegt:

- Balkon
- gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche und unterfahrbarem Waschbecken
- hochwertiger Fußbodenbelag
- Kabel-, Internet- und Telefonanschluss
- Küchenzeile zum individuellen Einbau

Mietkostenbeispiel: 1-Zimmer-Wohnung (50,9 m²)

Nettokaltmiete:	489,45 €
Betriebskostenvorauszahlung (Heizung / Warmwasser / Nebenkosten):	139,78 €
Warmmiete:	629,23 €
Service-Pauschale:	150,00 €
Gesamtmierte:	779,23 €